



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"
В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 115
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 228 145,0
	- содержание жилья	1 000 190,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	227 954,5
Оплачено, всего		1 154 047,1
	- содержание жилья	995 771,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	158 275,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	71,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	457 233,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	243 675,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	213 557,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техники, содержание офисных помещений и др.)	196 482,5
3	Материальные расходы с/ж	32 488,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 695,9
5	Промывка системы отопления	6 537,4
6	Транспортные услуги	20 588,4
7	Услуги Центра дезинфекции	1 002,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	130 680,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	3 473,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	156 646,4
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	118 409,1
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 532,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	39 830,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 183 600,6
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-29 553,5
	Выполнено работ	1 183 600,6

ст. "ремонт жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	312 932,0
	- ремонт жилья	264 109,9
	- прочие, всего	48 822,1
	Оплачено, всего	300 144,2
	- ремонт жилья	262 016,6
	- прочие, всего	38 127,6
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	23 433,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	827 525,9
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	28 325,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 754,5
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	884 038
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-583 894,1
		0,0
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 541 077,0
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 454 191,3
	Сумма расходов за отчетный период	2 067 639,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-613 447,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 161 955,4

в том числе за 2022 год 6 512,5

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева