



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому ул. Ленина 115

за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| Начислено, всего              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|                               | - содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 195 818,8 |
|                               | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)                                                                                                                                                                                                                                                | 981 604,1   |
| Оплачено, всего               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214 214,7   |
|                               | - содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 198 443,5 |
|                               | - прочие доходы, всего:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 987 517,5   |
|                               | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья                                                                                                                                                                                                                                                                        | 210 926,1   |
|                               | % оплаты прочих доходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 101,0       |
| <b>РАСХОДЫ</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 98,0        |
| <i>ст. "содержание жилья"</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 1.                            | <b>Заработная плата с налогом, всего:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|                               | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 514 533,5   |
| 1.1                           | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)                                                                                                                                                                                                | 162 015,9   |
| 1.2                           | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)                                                                                                                                                                                    | 352 517,6   |
| 2                             | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 190 512,5   |
| 3                             | Материальные расходы с/ж                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 4                             | Мероприятия на профилактику от COVID-19                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25 210,8    |
| 5                             | Промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7 759,8     |
| 6                             | Транспортные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 053,6     |
| 7                             | Услуги Центра дезинфекции                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 647,7    |
| 8                             | Содержание и Техобслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 749,8     |
| 9                             | Расходы на оплату председателя совета дома                                                                                                                                                                                                                                                                               | 117 565,8   |
| 10                            | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,0         |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 395,2     |
| 11                            | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)                                                                                                | 136 463,3   |
| 12                            | Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 135 374,9   |
| 13                            | Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14 776,7    |
| 14                            | Рентабельность по ст. "Содержание жилья"                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 39 500,7    |
|                               | ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 202 544,0 |
|                               | Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год                                                                                                                                                                                                                                                               | -4 100,5    |
|                               | Выполнено работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 202 544,0 |

ст. "ремонт жилья"

|                  |                                                                   |             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>    |                                                                   |             |
| Начислено, всего |                                                                   | 299 825,8   |
|                  | - ремонт жилья                                                    | 253 736,28  |
|                  | - прочие, всего                                                   | 46 089,5    |
| Оплачено, всего  |                                                                   | 302 576,0   |
|                  | - ремонт жилья                                                    | 257 561,52  |
|                  | - прочие (возмещение расходов нежилых помещений)                  | 45 014,5    |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                                                                   |             |
| 1                | Сантехнические работы                                             | 21 488,0    |
| 2                | Электромонтажные работы                                           | 3 071,0     |
| 3                | Общестроительные работы                                           | 311 847,8   |
| 4                | Услуги сторонних организаций                                      | 0,0         |
| 5                | Подрядчики                                                        | 69 645,8    |
| 6                | Работы выполненные хозспособом                                    |             |
| 7                | Налог на доходы по ст. ремонт жилья                               | 5 303,2     |
| 8                | Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)                |             |
|                  | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:                                 | 411 356     |
|                  | Финансовый результат по ст. ремонт жилья                          | -108 779,8  |
|                  | Сумма доходов начисленных за отчетный период                      | 1 495 645   |
|                  | Сумма доходов оплаченных за отчетный период                       | 1 501 020   |
|                  | Сумма расходов за отчетный период                                 | 1 613 899,8 |
|                  | ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период | -112 880,3  |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

г.,

145 407,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева