

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 115 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		1 119 795,1
- содержание жилья		930 718,6
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		189 076,6
Оплачено, всего		1 095 717,7
- содержание жилья		895 673,3
- прочие доходы, всего:		200 044,4
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97,0
% оплаты прочих доходов		106,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	407 903,6
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	159 689,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	248 214,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	278 609,6
3	Материальные расходы с/ж	21 140,9
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	14 634,5
6	Услуги Центра дезинфекции	1 679,2
7	Техобслуживание лифтов	115 560,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	3 110,7
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	242 027,3
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 140,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	35 826,9
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		1 136 456,9
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-40 739,2
Выполнено работ		1 136 456,9

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	572 039,3
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		289 005,8
- ремонт жилья		243 827,16
- прочие, всего		45 178,7
Оплачено, всего		287 213,4
- ремонт жилья		238 481,73
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		48 731,7
РАСХОДЫ		
ст. "ремонт жилья"		
1	Сантехнические работы	15 933,0
2	Электромонтажные работы	578,0
3	Общестроительные работы	205 488,0
4	Услуги сторонних организаций	24 599,2
5	Подрядчики	7 801,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 940,6
8	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	259 339,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	27 873,6

остаток на 31.12.2020г. 599 912,9

ДОХОДЫ за отчетный период 1 382 931,1

РАСХОДЫ за отчетный период 1 395 796,7

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -12 865,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 163 204,4
в том числе за 2020 год 40 390,7

Ведущий экономист

И.А. Карпова

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева