

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 115 ул. Ленина
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		1 064 737,1
- содержание жилья		870 217,4
- прочие доходы, всего :		194 519,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		182 519,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		12 000,0
Оплачено, всего		1 051 505,6
- содержание жилья		856 714,5
- прочие доходы, всего:		194 791,0
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		182 891,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		11 900,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		1 087 982,4
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	374 025,9
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	154 390,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	219 635,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	232 630,8
3	Материальные расходы с/ж	21 635,2
4	Промывка системы отопления	1 185,5
5	Транспортные услуги	27 281,4
6	Услуги Центра дезинфекции	988,6
7	Услуги по содержанию лифтов	122 400,0
8	Амортизация ОС	5 303,6
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 824,6
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	250 662,6
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 775,8
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 268,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 087 982,4
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-36 476,8

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

209 153,7

	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	288 542,9
	- ремонт жилья	243 364,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	45 178,7
	Оплачено, всего	284 883,1
	- ремонт жилья	239 704,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	45 178,7
	РАСХОДЫ	
	ст. "ремонт жилья"	
1	Сантехнические работы	17 177,0
2	Электромонтажные работы	4 397,0
3	Общестроительные работы	0,0
4	Услуги сторонних организаций	1 345,0
5	Подрядчики	0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 476,2
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	27 395,2
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	257 487,9

остаток на 01.01.2019г.

466 641,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

120 746,1