



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 115 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		1 014 263,6
- содержание жилья		834 404,9
- прочие доходы, всего :		179 858,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		167 858,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		12 000,0
Оплачено, всего		1 010 392,7
- содержание жилья		829 943,1
- прочие доходы, всего:		180 449,6
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		168 299,6
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		12 150,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
Выполнено работ		1 059 763,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	330 391,5
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	153 679,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	176 711,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	265 940,5
3	Материальные расходы с/ж	28 199,6
4	Промывка системы отопления	1 137,5
5	Транспортные услуги	28 974,1
6	Услуги Центра дезинфекции	1 070,7
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 839,5
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	213 911,1
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	10 136,9
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 422,4
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 197,7
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 059 763,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-49 370,9

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

228 752,4

	ДОХОДЫ	2017 г.
	Начислено, всего	282 196,4
	- ремонт жилья	238 862,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	43 334,2
	Оплачено, всего	282 696,6
	- ремонт жилья	240 084,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	42 612,4
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	7 151,0
2	Электромонтажные работы	42 167,0
3	Общестроительные работы	201 218,0
4	Услуги сторонних организаций	10 414,3
5	Подрядчики	33 843,5
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 262,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 239,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	302 295,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-19 598,7

остаток на 01.01.2018

209 153,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

99 736,3

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева