

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Ленина, 113
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 023 326,4
	- содержание жилья	981 519,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	41 806,8
Оплачено, всего		1 053 915,5
	- содержание жилья	950 748,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	103 167,5
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
РАСХОДЫ		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	395 670,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	204 530,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	191 140,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	202 299,2
3	Материальные расходы с/ж	25 318,2
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 894,1
5	Промывка системы отопления	6 537,3
6	Транспортные услуги	16 744,6
7	Услуги Центра дезинфекции	893,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	128 541,2
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 822,6
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги)	159 067,5
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	96 228,0
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 933,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	38 029,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 092 980,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-39 064,5
	Выполнено работ	1 092 980,0

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	297 901,8
	- ремонт жилья	290 687,4
	- прочие, всего	7 214,4
	Оплачено, всего	305 824,7
	- ремонт жилья	280 201,9
	- прочие, всего	25 622,9
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	50 780,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	17 989,8
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 895,2
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	73 665
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	232 159,7
		0,0
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 321 228,2
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 359 740,2
	Сумма расходов за отчетный период	1 166 645,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	193 095,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 243 478,5

в том числе за 2022 год 41 257,1

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьев