



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул.Ленина 113
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	1 074 031,1
	- содержание жилья	1 030 834,8
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	43 196,4
	Оплачено, всего	1 122 116,1
	- содержание жилья	1 078 672,5
	- прочие доходы, всего:	43 443,6
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	105,0
	% оплаты прочих доходов	100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	483 415,5
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 386,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	361 029,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	196 152,4
3	Материальные расходы с/ж	18 915,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	7 829,8
5	Промывка системы отопления	3 053,6
6	Транспортные услуги	10 900,3
7	Услуги Центра дезинфекции	2 401,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	86 848,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 923,3
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	117 353,8
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	154 034,9
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	15 214,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	43 146,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 142 190,1
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-20 074,0
	Выполнено работ	1 142 190,1

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- ремонт жилья	297 600,6
	- прочие, всего	290 386,20
Оплачено, всего		7 214,4
	- ремонт жилья	313 414,2
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	306 228,61
РАСХОДЫ		7 185,6
1	Сантехнические работы	
2	Электромонтажные работы	2 916,8
3	Общестроительные работы	0,0
4	Услуги сторонних организаций	33 651,0
5	Подрядчики	50 079,6
6	Работы выполненныехозспособом	78 681,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	41 024,0
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	6 069,2
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		212 422
		100 991,8
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 371 632
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 435 530
Сумма расходов за отчетный период		1 354 612,5
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		80 917,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

190 591,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева