

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 113 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		1 010 938,5
	- содержание жилья	968 498,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	42 439,6
Оплачено, всего		942 156,3
	- содержание жилья	900 238,7
	- прочие доходы, всего:	41 917,6
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	93,0
	% оплаты прочих доходов	100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	411 813,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	126 232,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	285 580,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	189 045,2
3	Материальные расходы с/ж	18 567,5
4	Промывка системы отопления	1 823,4
5	Транспортные услуги	12 982,9
6	Услуги Центра дезинфекции	3 095,3
7	Техобслуживание лифтов	136 273,4
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 763,4
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	219 071,0
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 559,4
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	36 009,6
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 046 004,1
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-103 847,9
	Выполнено работ	1 046 004,1

ст. "ремонт жилья"

		<i>остаток на 01.01.2020</i>	401 822,8
	ДОХОДЫ		
	Начислено, всего		297 439,2
	- ремонт жилья		290 224,80
	- прочие, всего		7 214,4
	Оплачено, всего		274 979,0
	- ремонт жилья		267 337,68
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		7 641,3
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		33 698,0
2	Электромонтажные работы		33 126,0
3	Общестроительные работы		
4	Услуги сторонних организаций		45 184,0
5	Подрядчики		
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 880,8
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	117 888,8
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		157 090,2

остаток на 31.12.2020г. 558 913,0

ДОХОДЫ за отчетный период 1 217 135,3

РАСХОДЫ за отчетный период 1 163 892,9

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 53 242,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 г., 240 848,0

в том числе за 2020 год 91 147,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева