



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 113 ул. Ленина
за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		997 280,0
- содержание жилья		954 862,1
- прочие доходы, всего :		42 417,9
Оплачено, всего		972 006,5
- содержание жилья		932 242,7
- прочие доходы, всего :		39 763,8
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты по прочим доходам		93
Выполнено работ		1 018 111,7
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	389 457,8
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 851,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители,плотники и др.)	268 605,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка	230 428,2
3	Материальные расходы с/ж	23 405,6
4	Промывка системы отопления	2 618,1
5	Транспортные услуги	16 067,7
6	Услуги Центра дезинфекции	1 441,0
7	Тех.обслуживание лифтов	120 480,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 847,7
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	180 309,9
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 766,0
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	37 289,7
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 018 111,7
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-46 105,2

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

449 583,0

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		297 309,2
	- ремонт жилья	290 095,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	7 214,0
Оплачено, всего		292 394,0
	- ремонт жилья	285 824,3
	- возмещение затрат (нежилое помещение)	6 569,8
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	12 244,0
2	Электромонтажные работы	8 454,0
3	Общестроительные работы	203 303,0
4	Услуги сторонних организаций	7 542,0
5	Подрядчики	101 696,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 915,3
7	Капитальный ремонт (софинансирование)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		340 154,3
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		-47 760,2

остаток на 01.01.2020г.

401 822,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,
в том числе за 2019 год

189 093,5

26890,4

Ведущий экономист





И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьев