

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 113 ул. Ленина**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	<b>ДОХОДЫ</b>	2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>1 005 666,3</b>
	- содержание жилья	963 050,7
	- прочие доходы, всего :	42 615,5
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	23 955,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	18 660,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>983 987,5</b>
	- содержание жилья	942 330,8
	- прочие доходы, всего :	41 656,7
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	25 256,7
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама)</i>	16 400,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>98</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 018 211,3</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>326 435,7</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	128 270,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	198 165,3
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>266 342,4</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>23 191,8</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 185,5</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>27 444,6</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 748,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>130 542,0</b>
<b>8</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>5 335,8</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 841,7</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>181 623,4</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 827,0</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>37 693,2</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>1 018 211,3</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-34 223,8</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>366 182,7</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>297 244,8</b>
	- ремонт жилья		290 030,4
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		7 214,4
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>288 279,7</b>
	- ремонт жилья		280 652,0
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		7 627,7
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>19 813,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>6 964,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>82 215,1</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>81 346,6</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>4 529,6</b>
<b>7</b>	<b>Капитальный ремонт (софинансирование)</b>		<b>10 011,1</b>
		<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>204 879,4</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>83 400,3</b>
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>449 583,0</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**164 213,3**