

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 113 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		1 030 127,6
- содержание жилья		986 747,2
- прочие доходы, всего :		43 380,4
возмещение расходов (нежилые помещения)		24 720,4
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		18 660,0
Оплачено, всего		1 000 015,5
- содержание жилья		957 788,9
- прочие доходы, всего :		42 226,6
возмещение расходов (нежилые помещения)		24 676,6
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		17 550,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
Выполнено работ		1 031 809,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Зарботная плата с налогом, всего:	285 484,1
в том числе:		
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	125 188,8
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	160 295,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	268 199,0
3	Материальные расходы с/ж	26 195,6
4	Промывка системы отопления	1 137,5
5	Транспортные услуги	27 865,0
6	Услуги Центра дезинфекции	1 730,1
7	Услуги по содержанию лифтов	130 542,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 732,2
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	224 629,1
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 698,4
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 284,6
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 311,6
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 031 809,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-31 793,5

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>210 909,2</i>
	ДОХОДЫ		2017 г.
	Начислено, всего		288 507,0
	- ремонт жилья		281 572,2
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 934,8
	Оплачено, всего		283 045,2
	- ремонт жилья		276 116,1
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 929,1
	РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы		29 561,0
2	Электромонтажные работы		10 186,0
3	Общестроительные работы		47 752,0
4	Услуги сторонних организаций		10 900,4
5	Подрядчики		21 376,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		3 751,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 244,5
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	127 771,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		155 273,5
		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>366 182,7</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

112 501,8

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева