

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 113 ул. Ленина**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	2016 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>817 897,8</b>
	- содержание жилья	779 539,1
	- прочие доходы, всего :	38 358,8
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	19 383,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	18 975,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>792 008,7</b>
	- содержание жилья	754 750,4
	- прочие доходы, всего :	37 258,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	19 383,8
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	17 874,6
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>97</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>808 051,3</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>282 705,4</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	131 146,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	151 558,5
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>213 655,8</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>25 260,0</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 386,3</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>21 535,3</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 799,3</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>130 542,0</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 747,5</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>68 388,8</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>19 469,5</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 371,3</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>30 190,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>808 051,3</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-16 042,6</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>444 686,3</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2016 год
	<b>Начислено, всего</b>		<b>279 783,4</b>
	- ремонт жилья		272 972,9
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 810,5
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>270 929,0</b>
	- ремонт жилья		264 118,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 810,5
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>33 901,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>394 196,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>14 133,3</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>52 617,1</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>6 688,5</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 170,3</b>
		<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>504 706,2</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-233 777,1</b>
		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>210 909,2</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

**94 615,8**