

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

_____ В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 113 ул. Ленина
за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2015 год
	Начислено, всего	790 550,3
	- содержание жилья	751 882,8
	- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)	38 667,5
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	18 747,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	19 920,0
	Оплачено, всего	797 326,2
	- содержание жилья	733 209,3
	- прочие доходы, всего :	64 116,9
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	17 159,3
	<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>	46 957,6
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
	Выполнено работ	813 527,3
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	260 874,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	119 229,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	141 645,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	185 973,5
3	Материальные расходы с/ж	20 068,4
4	Промывка системы отопления	3 586,1
5	Транспортные услуги	23 574,1
6	Услуги Центра дезинфекции	1 840,9
7	Услуги по содержанию лифтов "Лифтмонтаж"	131 562,0
8	Амортизация ОС	162,7
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 919,2
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	131 642,7
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 985,5
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 115,8
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	25 222,4
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	813 527,3
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-16 201,1

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>335 858,4</i>
	ДОХОДЫ		2015 год
	Начислено, всего		272 512,6
	- ремонт жилья		265 925,6
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 587,0
	Оплачено, всего		265 465,2
	- ремонт жилья		259 436,3
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		6 028,9
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		28 172,0
2	Электромонтажные работы		714,0
3	Общестроительные работы		43 669,0
4	Услуги сторонних организаций		9 507,4
5	Подрядчики		40 497,6
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 347,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 753,7
8	Софинансирование 1%		24 976,5
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	156 637,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		108 827,9
		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>444 686,3</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений

56 665,7

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева