



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Ленина 112
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		1 497 460,4
	- содержание жилья	1 186 833,3
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	310 627,1
Оплачено, всего		1 466 782,9
	- содержание жилья	1 155 255,8
	- прочие доходы, всего:	311 527,1
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	100,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	574 088,5
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	192 846,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	381 241,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	252 615,2
3	Материальные расходы с/ж	24 397,3
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	16 743,3
5	Промывка системы отопления	6 708,0
6	Транспортные услуги	16 256,9
7	Услуги Центра дезинфекции	9 635,4
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	196 020,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	17 100,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	4 350,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	174 280,8
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	201 248,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	19 593,5
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	46 210,2
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	1 559 247,4
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-92 464,5
	Выполнено работ	1 559 247,4

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		400 702,1
- ремонт жилья		342 570,25
- прочие, всего		58 131,8
Оплачено, всего		392 695,1
- ремонт жилья		334 563,21
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		58 131,8
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	15 444,6
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	4 956,4
4	Услуги сторонних организаций	3 318,0
5	Подрядчики	11 711,5
6	Работы выполненныехозспособом	
7	Налог на доходы по ст: ремонт жилья	7 159,8
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		42 590
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		350 104,7
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 898 163
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 859 478
Сумма расходов за отчетный период		1 601 837,7
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		257 640,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 146 152,3

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева