

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 112 ул. Ленина
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		885 263,8
	- содержание жилья	823 450,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	61 813,3
Оплачено, всего		860 001,8
	- содержание жилья	805 728,1
	- прочие доходы, всего:	54 273,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	89,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	409 159,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	204 888,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	204 271,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	160 783,9
3	Материальные расходы с/ж	20 803,3
4	Промывка системы отопления	1 758,7
5	Транспортные услуги	11 272,9
6	Услуги Центра дезинфекции	1 816,4
7	Техобслуживание лифтов	140 880,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 346,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	176 196,0
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	12 382,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	32 229,1
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	969 629,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-109 627,2
	Выполнено работ	969 629,0

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	775 225,1
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		400 751,0
- ремонт жилья		342 619,20
- прочие, всего		58 131,8
Оплачено, всего		391 522,1
- ремонт жилья		329 274,05
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		62 248,1
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	2 077,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	1 710,0
4	Услуги сторонних организаций	3 700,0
5	Подрядчики	17 758,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 942,5
8	Установка игрового, спортивного оборуд-ия и МАФ (софинансир-е 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	32 187,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	359 334,6

остаток на 31.12.2020г. 1 134 559,7

ДОХОДЫ за отчетный период 1 864 259,7

РАСХОДЫ за отчетный период 1 633 335,1

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 230 924,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на
01.01.2021 г., 117 430,4
в том числе за 2020 год 58 384,2

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева