

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев - В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

по жилому дому № 112 ул. Ленина
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		1 426 737,5
- содержание жилья		1 140 881,4
- прочие доходы, всего:		285 856,1
Оплачено, всего		1 338 468,8
- содержание жилья		1 064 402,7
- прочие доходы, всего:		274 066,2
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95,0
% оплаты по прочим доходам		96,3
Выполнено работ		1 380 803,7
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	481 535,8
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	176 865,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	304 670,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	339 757,2
3	Материальные расходы с/ж	32 614,6
4	Промывка системы отопления	3 064,5
5	Транспортные услуги	22 133,6
6	Услуги Центра дезинфекции	4 865,8
7	Тех.обслуживание лифтов	180 720,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	13 550,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	3 922,5
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	237 107,7
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	18 956,0
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	42 576,1
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 380 803,7
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-42 334,9

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2019	596 997,5
ДОХОДЫ			
Начислено, всего			2019 год
	- ремонт жилья		364 524,5
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		311 482,0
Оплачено, всего			53 042,5
	- ремонт жилья		361 166,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		308 867,3
РАСХОДЫ			52 299,6
1	Сантехнические работы		7 962,0
2	Электромонтажные работы		2 969,0
3	Общестроительные работы		61 387,0
4	Услуги сторонних организаций		16 068,0
5	Подрядчики		86 406,8
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья за 2019 год		8 146,4
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	182 939,2
Финансовый результат по ст. ремонт жилья			178 227,6
		остаток на 01.01.2020г.	775 225,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., 93 932,2
в том числе за 2019 год 79 093,4

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева