

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 112 ул. Ленина**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

| <i>ст. "содержание жилья"</i>                              |  | руб.               |
|--|--|--------------------|
| ДОХОДЫ   |  | 2018 г.            |
| <b>Начислено, всего</b>                                    |  | <b>1 499 450,7</b> |
| - содержание жилья   |  | 1 197 427,3        |
| - прочие доходы, всего:                                    |  | 302 023,4          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>             |  | 285 823,4          |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> |  | 16 200,0           |
| <b>Оплачено, всего</b>                                     |  | <b>1 507 429,8</b> |
| - содержание жилья   |  | 1 199 603,0        |
| - прочие доходы, всего:                                    |  | 307 826,8          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>             |  | 291 176,8          |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> |  | 16 650,0           |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>   |  | <b>100,0</b>       |
| <b>Выполнено работ</b>                                     |  | <b>1 542 788,3</b> |
| РАСХОДЫ  |  |                    |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>                              |  |                    |
| <b>1.</b>  | <b>Заработная плата с налогом, всего:</b>  | <b>451 615,3</b>   |
| в том числе:   |  |                    |
| 1.1  | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)  | 183 667,2          |
| 1.2  | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)  | 267 948,1          |
| 2  | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 377 077,6          |
| 3  | Материальные расходы с/ж   | 28 950,3           |
| 4  | Промывка системы отопления   | 3 335,5            |
| 5  | Транспортные услуги  | 37 734,5           |
| 6  | Услуги Центра дезинфекции  | 1 794,5            |
| 7  | Услуги по содержанию лифтов  | 195 813,0          |
| 8  | Расходы на оплату председателя совета дома   | 5 200,0            |
| 9  | Амортизация ОС   | 7 352,1            |
| 10   | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)   | 3 916,2            |
| 11   | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)   | 360 832,8          |
| 12   | Налог на доходы по ст.содержание жилья   | 21 182,4           |
| 13   | Рентабельность по ст "содержание жилья"  | 47 984,1           |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:                      |  | 1 542 788,3        |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>        |  | <b>-35 358,5</b>   |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2018

340 444,5

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | ДОХОДЫ  | 2018 г.          |
|   | <b>Начислено, всего</b>                         | <b>364 538,5</b> |
|   | - ремонт жилья                                  | 311 496,0        |
|   | - возмещение затрат (нежилое помещение)         | 53 042,5         |
|   | <b>Оплачено, всего</b>                          | <b>364 535,8</b> |
|   | - ремонт жилья                                  | 312 242,8        |
|   | - возмещение затрат (нежилое помещение)         | 52 293,0         |
|   | РАСХОДЫ   |                  |
|   | ст. "ремонт жилья"                              |                  |
| 1 | <b>Сантехнические работы</b>                    | <b>19 341,0</b>  |
| 2 | <b>Электромонтажные работы</b>                  | <b>3 082,0</b>   |
| 3 | <b>Общестроительные работы</b>                  | <b>38 088,0</b>  |
| 4 | <b>Услуги сторонних организаций</b>             | <b>9 666,0</b>   |
| 5 | <b>Подрядчики</b>                               | <b>32 078,0</b>  |
| 6 | <b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>      | <b>5 727,7</b>   |
|   | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:               | <b>107 982,7</b> |
|   | <b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b> | <b>256 553,0</b> |

остаток на 01.01.2019г.

596 997,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

88 088,0