

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 112 ул. Ленина
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|---|---|--------------------|
| ДОХОДЫ | | 2017 г. |
| Начислено, всего | | 1 421 119,2 |
| - содержание жилья | | 1 130 026,8 |
| - прочие доходы, всего: | | 291 092,3 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 274 892,3 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 16 200,0 |
| Оплачено, всего | | 1 398 595,0 |
| - содержание жилья | | 1 105 813,0 |
| - прочие доходы, всего: | | 292 782,0 |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i> | | 276 332,0 |
| <i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i> | | 16 450,0 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 98 |
| Выполнено работ | | 1 473 437,6 |
| РАСХОДЫ | | |
| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 409 140,1 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 178 712,4 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 230 427,7 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 344 746,2 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 42 930,3 |
| 4 | Промывка системы отопления | 3 577,6 |
| 5 | Транспортные услуги | 39 262,4 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 1 854,2 |
| 7 | Услуги по содержанию лифтов | 195 813,0 |
| 8 | Расходы на оплату председателя совета дома | 14 500,0 |
| 9 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 3 845,4 |
| 10 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 341 450,3 |
| 11 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 13 506,3 |
| 12 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 18 579,4 |
| 13 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 44 232,5 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 473 437,6 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья | | -74 842,6 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

236 625,4

| ДОХОДЫ | | 2017 г. |
|--|---|------------------|
| Начислено, всего | | 358 714,7 |
| - ремонт жилья | | 307 151,1 |
| - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 51 563,6 |
| Оплачено, всего | | 353 345,7 |
| - ремонт жилья | | 303 282,3 |
| - возмещение затрат (нежилое помещение) | | 50 063,4 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Сантехнические работы | 9 241,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 19 459,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 56 876,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 7 007,2 |
| 5 | Подрядчики | 147 523,7 |
| 6 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 4 120,9 |
| 7 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 5 298,7 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 249 526,6 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | 103 819,1 |

остаток на 01.01.2018

340 444,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

76 662,4

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева