

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 112 ул. Ленина**  
**за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		<b>руб.</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	2016 год
	<b>Начислено, всего</b>	<b>1 129 089,8</b>
	- содержание жилья	876 147,5
	- прочие доходы, всего:	252 942,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	236 742,3
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	16 200,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>1 124 278,4</b>
	- содержание жилья	873 502,1
	- прочие доходы, всего:	250 776,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	234 576,3
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	16 200,0
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>100</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 158 222,1</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>400 887,2</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	187 224,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	213 662,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>297 619,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>29 748,3</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 604,9</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>31 250,5</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>270,8</b>
<b>7</b>	<b>Услуги по содержанию лифтов</b>	<b>195 813,0</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>17 000,0</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>3 997,0</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>107 254,7</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>22 532,8</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 302,9</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>34 940,1</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>1 158 222,1</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-33 943,7</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2016</i>	<i>240 850,0</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2016 год
	<b>Начислено, всего</b>		<b>353 867,5</b>
	- ремонт жилья		302 850,4
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		51 017,1
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		51 017,1
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>355 867,8</b>
	- ремонт жилья		301 936,0
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		53 931,8
	<i>в т ч : возмещение затрат (нежилое помещение)</i>		53 931,8
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>64 073,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>185 009,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 200,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>96 000,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>7 646,2</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>4 164,2</b>
		<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>360 092,4</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-4 224,6</b>
		<i>остаток на 01.01.2017</i>	<i>236 625,4</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений**

**77 291,1**