



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. М.Горького, 173  
за 2022 год

*ст. "содержание жилья"*

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		905 699,9
	- содержание жилья	740 890,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	164 809,3
Оплачено, всего		794 928,6
	- содержание жилья	657 456,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	137 472,1
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	89,0
	% оплаты прочих доходов	84,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		-342 465,0
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	302 948,8
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	169 080,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	133 868,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	194 334,5
3	Материальные расходы с/ж	18 778,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 622,7
5	Промывка системы отопления	5 876,8
6	Транспортные услуги	12 930,9
7	Услуги Центра дезинфекции	1 985,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 181,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	214 794,2
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 368,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 384,4
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	26 298,3
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	874 505,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-79 576,7
	Выполнено работ	874 505,3

**ст. "ремонт жилья"**

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	222 874,2
	- ремонт жилья	198 870,6
	- прочие, всего	24 003,6
	Оплачено, всего	202 472,2
	- ремонт жилья	180 468,8
	- прочие, всего	22 003,3
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	61 930,2
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	283 415,4
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	20 218,8
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 702,5
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	370 266,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-167 794,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 128 574
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	997 401
	Сумма расходов за отчетный период	1 244 772,3
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-247 371,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 315 469,2

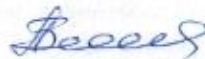
в том числе за 2022 год 101 835,9

Ведущий экономист



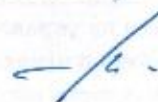
И.А.Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева