

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Милана"  
  
 В.В. Старобубцев



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому ул. М.Горького 173  
 за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		792 076,8
	- содержание жилья	648 403,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	143 673,6
<b>Оплачено, всего</b>		780 528,3
	- содержание жилья	636 854,7
	- прочие доходы, всего:	143 673,6
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98,0
	% оплаты прочих доходов	101,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		4 768,6
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>376 619,9</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	145 217,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	231 402,7
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>188 429,7</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>12 229,5</b>
<b>4</b>	<b>Мероприятия на профилактику от COVID-19</b>	<b>18 518,9</b>
<b>5</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 823,5</b>
<b>6</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>8 510,4</b>
<b>7</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 575,4</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и Техобслуживание лифтов</b>	<b>0,0</b>
<b>9</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>0,0</b>
<b>10</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 277,1</b>
<b>11</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>90 876,7</b>
<b>12</b>	<b>Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)</b>	<b>55 433,4</b>
<b>13</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>14 615,1</b>
<b>14</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>25 474,2</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>799 383,8</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год</b>	<b>-18 855,5</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>799 383,8</b>

ст. "ремонт жилья"		
<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		
	- ремонт жилья	220 949,6
	- прочие, всего	198 871,9
Оплачено, всего		22 077,7
	- ремонт жилья	219 645,0
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	196 208,9
		23 436,1
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	5 397,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	17 998,0
4	Услуги сторонних организаций	4 069,2
5	Подрядчики	32 699,4
6	Работы выполненныехозспособом	21 305,0
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 156,5
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	85 625
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	134 019,9
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 013 026
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 000 173
	Сумма расходов за отчетный период	885 008,9
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	115 164,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

216 780,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева