



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

*В.В. Стародубцев*  
В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 173 ул. Горького**  
**за 2020 год**

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020 год</b>
<b>Начислено, всего</b>		<b>758 927,6</b>
	- содержание жилья	620 143,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	138 784,4
<b>Оплачено, всего</b>		<b>713 536,8</b>
	- содержание жилья	576 969,3
	- прочие доходы, всего:	136 567,5
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	93,0
	% оплаты прочих доходов	99,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>387 961,6</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	160 395,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	227 566,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>221 602,4</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>19 504,6</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 758,7</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>10 503,3</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 809,8</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>0,0</b>
<b>8</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 183,5</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу)</b>	<b>62 927,6</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>13 986,2</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>23 078,8</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":</b>	<b>745 316,3</b>
	<b>Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"</b>	<b>-31 779,5</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>745 316,3</b>

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	134 509,1
<b>ДОХОДЫ</b>		
<b>Начислено, всего</b>		
	- ремонт жилья	218 977,7
	- прочие, всего	198 874,5
	- прочие, всего	20 103,2
<b>Оплачено, всего</b>		
	- ремонт жилья	205 432,9
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	185 329,7
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	20 103,2
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	7 652,0
2	Электромонтажные работы	2 327,0
3	Общестроительные работы	19 002,0
4	Услуги сторонних организаций	5 000,0
5	Подрядчики	
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 029,8
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>38 010,8</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>167 422,1</b>

*остаток на 31.12.2020г.* 301 931,2

ДОХОДЫ за отчетный период 918 969,7  
 РАСХОДЫ за отчетный период 783 327,1  
**ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 135 642,6**

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 202 392,3  
 в том числе за 2020 год 56 718,7

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева