

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 173 ул. Горького**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>750 730,5</b>
- содержание жилья		617 543,4
- прочие доходы, всего :		133 187,0
- возмещение затрат (нежилое помещение)		116 387,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		16 800,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>734 335,5</b>
- содержание жилья		610 105,7
- прочие доходы, всего:		124 229,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		107 429,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		16 800,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>756 039,7</b>
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>325 838,3</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	146 571,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	179 266,6
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>231 582,6</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>18 814,0</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 918,9</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>21 208,3</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 675,1</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>4 157,4</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 186,9</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>113 935,1</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>10 318,9</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>24 404,2</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		756 039,7
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-21 704,2</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>51 731,6</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>212 003,6</b>
	- ремонт жилья		195 153,8
	- прочие доходы, всего :		16 849,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		16 849,8
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>207 345,4</b>
	- ремонт жилья		191 904,7
	- прочие доходы, всего :		15 440,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		15 440,8
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>12 150,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>6 842,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>65 701,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 257,9</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>87 950,9</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>119 394,5</b>

*остаток на 01.01.2019г.*

*171 126,1*

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**126 783,8**