

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 173 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		750 730,5
- содержание жилья		617 543,4
- прочие доходы, всего :		133 187,0
- возмещение затрат (нежилое помещение)		116 387,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		16 800,0
Оплачено, всего		734 335,5
- содержание жилья		610 105,7
- прочие доходы, всего:		124 229,7
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		107 429,7
<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>		16 800,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		756 039,7
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	325 838,3
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	146 571,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	179 266,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	231 582,6
3	Материальные расходы с/ж	18 814,0
4	Промывка системы отопления	1 918,9
5	Транспортные услуги	21 208,3
6	Услуги Центра дезинфекции	1 675,1
7	Амортизация ОС	4 157,4
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	2 186,9
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	113 935,1
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 318,9
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 404,2
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	756 039,7
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-21 704,2

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>51 731,6</i>
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		212 003,6
	- ремонт жилья		195 153,8
	- прочие доходы, всего :		16 849,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		16 849,8
	Оплачено, всего		207 345,4
	- ремонт жилья		191 904,7
	- прочие доходы, всего :		15 440,8
	- возмещение затрат (нежилое помещение)		15 440,8
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		12 150,0
2	Электромонтажные работы		6 842,0
3	Общестроительные работы		65 701,0
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 257,9
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		87 950,9
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		119 394,5

остаток на 01.01.2019г.

171 126,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

126 783,8