

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 173 ул. Горького  
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>754 315,8</b>
- содержание жилья		618 536,6
- прочие доходы, всего :		135 779,2
- возмещение затрат (нежилое помещение)		118 979,2
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		16 800,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>749 256,7</b>
- содержание жилья		604 386,2
- прочие доходы, всего:		144 870,5
возмещение расходов (нежилые помещения)		127 570,5
доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)		17 300,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>768 869,3</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Зарботная плата с налогом, всего:</b>	<b>291 372,6</b>
в том числе:		
1.1	- зарботная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	145 945,2
1.2	- зарботная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	145 427,4
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>255 975,4</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>21 057,9</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 785,2</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>22 676,6</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 524,5</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 202,7</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>128 763,7</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>7 381,9</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 953,4</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>24 175,5</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		768 869,3
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-19 612,6</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

100 271,7

ДОХОДЫ		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>208 784,1</b>
- ремонт жилья		191 435,0
- прочие доходы, всего :		17 349,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>206 557,1</b>
- ремонт жилья		188 154,2
- прочие доходы, всего :		18 402,8
РАСХОДЫ		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>18 507,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>23 170,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>20 262,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 145,0</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>185 359,0</b>
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>2 556,6</b>
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>3 097,5</b>
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>255 097,1</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-48 540,1</b>

остаток на 01.01.2018

51 731,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

109 910,7

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева