

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 173 ул. Горького**  
**за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ	2015 год
<b>Начислено, всего</b>	<b>614 024,4</b>
- содержание жилья	499 437,3
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)	114 587,1
- возмещение затрат (нежилое помещение)	97 787,1
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	16 800,0
<b>Оплачено, всего</b>	<b>642 785,0</b>
- содержание жилья	483 566,4
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)	159 218,6
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	114 569,6
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>	44 649,0
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>97</b>
<b>Выполнено работ</b>	<b>614 600,8</b>
РАСХОДЫ	
ст. "содержание жилья"	
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>258 643,2</b>
в том числе:	
1.1 - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	135 852,6
1.2 - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	122 790,6
<b>2 Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>178 872,5</b>
<b>3 Материальные расходы с/ж</b>	<b>21 273,1</b>
<b>4 Промывка системы отопления</b>	<b>3 280,6</b>
<b>5 Транспортные услуги</b>	<b>18 456,6</b>
<b>6 Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 892,1</b>
<b>7 Амортизация ОС</b>	<b>121,8</b>
<b>8 Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>2 294,6</b>
<b>9 Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>91 727,2</b>
<b>10 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>11 861,8</b>
<b>11 Налог на доходы по ст. содержание жилья</b>	<b>6 542,7</b>
<b>12 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>16 634,7</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	614 600,8
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>28 184,1</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2015</i>	<i>139 448,4</i>
ДОХОДЫ		2015 год	
<b>Начислено, всего</b>		<b>183 729,4</b>	
- ремонт жилья		169 117,5	
- прочие доходы, всего :		14 611,9	
<b>Оплачено, всего</b>		<b>180 778,4</b>	
- ремонт жилья		163 658,8	
- прочие доходы, всего :		17 119,6	
РАСХОДЫ			
<i>ст. "ремонт жилья"</i>			
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>	<b>159 526,0</b>	
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	<b>0,0</b>	
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	<b>58 364,0</b>	
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 570,0</b>	
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	<b>0,0</b>	
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>4 004,0</b>	
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	<b>1 875,2</b>	
<b>8</b>	<b>Поставка игрового оборудования (софинансирование 1%)</b>	<b>238,4</b>	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>239 577,6</b>	
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-58 799,2</b>	

*остаток на 01.01.2016*

*80 649,2*

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений**

**70 565,9**

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева