



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. М.Горького, 171  
за 2022 год

*ст. "содержание жилья"*

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	545 071,7
	- содержание жилья	532 471,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 600,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>553 403,0</b>
	- содержание жилья	540 953,0
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 450,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102,0
	% оплаты прочих доходов	99,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>0,0</b>
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>236 996,7</b>
	в том числе:	0,0
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	129 297,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	107 699,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	139 444,9
3	Материальные расходы с/ж	12 062,9
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	4 752,1
5	Промывка системы отопления	4 373,0
6	Транспортные услуги	7 814,2
7	Услуги Центра дезинфекции	78,7
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	10 950,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 307,1
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)и др.)	111 576,3
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	44 638,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	9 604,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	21 677,5
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	<b>605 276,0</b>
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-51 873,0
	Выполнено работ	605 276,0

**ст. "ремонт жилья"**

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	243 509,7
	- ремонт жилья	243 509,7
	- прочие, всего	
	Оплачено, всего	248 234,4
	- ремонт жилья	248 234,4
	- прочие, всего	
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Сантехнические работы	81 303,6
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	5 914,0
4	Услуги сторонних организаций	15 297,6
5	Подрядчики	13 661,1
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 374,3
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	119 550,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	128 683,8
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	788 581
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	801 637
	Сумма расходов за отчетный период	724 826,5
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	76 810,9

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 20 277,4

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева