

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. М.Горького 171
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		500 531,2
	- содержание жилья	487 931,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 600,0
Оплачено, всего		500 173,5
	- содержание жилья	487 573,5
	- прочие доходы, всего:	12 600,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	100,0
РАСХОДЫ		
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	72 078,7
1.	Заработная плата с налогом, всего:	228 231,3
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	113 290,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	114 940,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, полиска и др.)	135 207,9
3	Материальные расходы с/ж	12 569,6
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	12 464,7
5	Промывка системы отопления	2 660,6
6	Транспортные услуги	4 932,2
7	Услуги Центра дезинфекции	1 404,1
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	12 600,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 317,1
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	52 569,5
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	72 088,7
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	10 470,1
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	19 542,3
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	566 057,9
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-65 884,5
	Выполнено работ	566 057,9

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		226 725,6
- ремонт жилья		226 725,6
- прочие, всего		0,0
Оплачено, всего		226 566,6
- ремонт жилья		226 566,6
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	15 060,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	9 910,0
4	Услуги сторонних организаций	9 721,2
5	Подрядчики	147 909,4
6	Работы выполненныехозспособом	28 393,8
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 521,2
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		215 516
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		11 051,1
Сумма доходов начисленных за отчетный период		727 257
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		726 740
Сумма расходов за отчетный период		781 573
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		-54 833,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

35 636,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

М.А. Зиновьева