



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 171 ул. Горького
за 2020 год

ДОХОДЫ		2020 год
Начислено, всего		476 878,9
- содержание жилья		464 278,9
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)		12 600,0
Оплачено, всего		460 469,6
- содержание жилья		448 369,6
- прочие доходы, всего:		12 100,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,0
% оплаты прочих доходов		96,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	304 084,0
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 326,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	183 757,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	130 308,9
3	Материальные расходы с/ж	15 935,9
4	Промывка системы отопления	1 758,7
5	Транспортные услуги	6 246,9
6	Услуги Центра дезинфекции	74,0
7	Техобслуживание лифтов	
8	Расходы на оплату председателя совета дома	10 450,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 259,7
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	100 788,7
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	10 035,8
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	17 934,8
ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":		598 877,3
Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"		-138 407,8
Выполнено работ		598 877,3

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	2 225,4
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		226 725,6
- ремонт жилья		226 725,6
- прочие, всего		0,0
Оплачено, всего		217 483,6
- ремонт жилья		217 483,6
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	10 526,0
2	Электромонтажные работы	961,0
3	Общестроительные работы	
4	Услуги сторонних организаций	4 600,0
5	Подрядчики	25 541,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 594,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	46 222,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		171 261,6

остаток на 31.12.2020г. 173 487,0

ДОХОДЫ за отчетный период 677 953,1
РАСХОДЫ за отчетный период 645 099,3
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период 32 853,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 30 340,8
в том числе за 2020 год 25 151,3

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева