



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 171 ул. Горького
за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		460 498,9
- содержание жилья		460 498,9
- прочие доходы, всего:		0,0
Оплачено, всего		471 503,8
- содержание жилья		471 503,8
- прочие доходы, всего:		0,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
% оплаты по прочим доходам		100
Выполнено работ		509 842,6
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1. Заработная плата с налогом, всего:		249 352,6
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	112 382,9
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители,плотники и др.)	136 969,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	98 708,9
3	Материальные расходы с/ж	11 530,3
4	Промывка системы отопления	3 337,7
5	Транспортные услуги	7 450,2
6	Услуги Центра дезинфекции	76,8
7	Расходы на оплату председателя совета дома	10 450,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 277,4
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	102 120,9
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 677,6
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	18 860,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		509 842,6
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-38 338,8

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

157 852,2

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		212 152,0
	- ремонт жилья	200 052,0
	- прочие доходы (интернет)	12100,00
Оплачено, всего		217 201,3
	- ремонт жилья	205 101,3
	- прочие доходы (интернет)	12 100,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	10 388,0
2	Электромонтажные работы	6 245,0
3	Общестроительные работы	0,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	343 322,7
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 072,3
7	Расходы на оплату председателя совета дома	7 800,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		372 828,1
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		-155 626,8

остаток на 01.01.2020г.

2 225,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.,

24 684,2

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева