

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому № 171 ул. Горького**  
**за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>	<b>442 181,0</b>
	- содержание жилья	442 181,0
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>460 827,3</b>
	- содержание жилья	460 827,3
	<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>	<b>104</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>479 139,7</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>236 585,7</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	109 578,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	127 006,9
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>94 412,9</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>19 123,4</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 993,7</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>12 212,1</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 343,4</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>2 381,4</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)</b>	<b>1 249,0</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>83 929,5</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст. содержание жилья</b>	<b>6 475,6</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>18 433,1</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	479 139,7
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-18 312,4</b>

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>304 589,1</i>
	<b>ДОХОДЫ</b>		2018 г.
	<b>Начислено, всего</b>		<b>196 350,2</b>
	- ремонт жилья		183 750,2
	- прочие доходы (интернет)		12600,00
	<b>Оплачено, всего</b>		<b>201 576,5</b>
	- ремонт жилья		188 976,5
	- прочие доходы (интернет)		12 600,0
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
<b>1</b>	<b>Сантехнические работы</b>		<b>9 554,0</b>
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>		<b>4 689,0</b>
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>		<b>0,0</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 303,2</b>
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>		<b>307 450,0</b>
<b>6</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>3 167,3</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>		<b>4 150,0</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>		<b>348 313,4</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>-146 736,9</b>
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>157 852,2</i>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений**

**37 358,7**