

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 171 ул. Горького
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|---|---|------------------|
| ДОХОДЫ | | 2017 г. |
| Начислено, всего | | 439 133,3 |
| - содержание жилья | | 439 133,3 |
| Оплачено, всего | | 401 871,6 |
| - содержание жилья | | 401 871,6 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 92 |
| Выполнено работ | | 450 216,6 |
| РАСХОДЫ | | |
| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 213 170,4 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 108 882,7 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водители, плотники) | 104 287,7 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 92 756,7 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 14 617,2 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 785,2 |
| 5 | Транспортные услуги | 12 747,1 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 83,3 |
| 7 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 222,4 |
| 8 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 87 512,5 |
| 9 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 4 908,4 |
| 10 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 5 338,6 |
| 11 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 16 074,9 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 450 216,6 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья | | -48 345,1 |

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

204 979,1

| ДОХОДЫ | | 2017 г. |
|-------------------------|---|------------------|
| Начислено, всего | | 180 122,9 |
| | - ремонт жилья | 167 522,9 |
| | - прочие доходы (интернет) | 12600,00 |
| Оплачено, всего | | 167 386,8 |
| | - ремонт жилья | 154 286,8 |
| | - прочие доходы (интернет) | 13 100,0 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Сантехнические работы | 1 404,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 0,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 7 421,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 15 918,3 |
| 5 | Подрядчики | 38 427,0 |
| 6 | Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения | 2 096,4 |
| 7 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 2 510,1 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 67 776,8 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | 99 610,0 |

остаток на 01.01.2018

304 589,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

58 553,6

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева