

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 171 ул. Горького
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		366 199,4
- содержание жилья		366 199,4
Оплачено, всего		362 167,3
- содержание жилья		362 167,3
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		390 021,6
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	198 873,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	107 912,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	90 961,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	87 932,7
3	Материальные расходы с/ж	13 242,5
4	Промывка системы отопления	1 802,5
5	Транспортные услуги	10 068,1
6	Услуги Центра дезинфекции	994,7
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 257,2
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	47 736,2
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9 342,5
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 285,3
	Рентабельность по ст "содержание жилья"	14 486,7
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	390 021,6
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-27 854,3

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

64 198,7

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		175 466,8
- ремонт жилья		162 866,8
- прочие доходы (интернет)		12600,00
Оплачено, всего		173 589,1
- ремонт жилья		160 989,1
- прочие доходы (интернет)		12 600,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	11 256,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	4 042,0
4	Услуги сторонних организаций	1 621,3
5	Подрядчики	1 120,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 076,9
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 031,2
8	Расходы на оплату председателя совета дома	8 661,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		32 808,7
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		140 780,4

остаток на 01.01.2017

204 979,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

13 336,0