



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. М.Горького, 169
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	635 398,6
	- содержание жилья	623 398,6
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	611 163,5
	- содержание жилья	606 663,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	4 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	38,0
	РАСХОДЫ	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	276 386,9
	в том числе:	0,0
1.1.	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	134 798,3
1.2.	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	141 588,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	196 286,8
3	Материальные расходы с/ж	18 583,8
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	6 689,2
5	Промывка системы отопления	5 188,9
6	Транспортные услуги	10 558,4
7	Услуги Центра дезинфекции	103,9
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	4 500,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 781,4
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	76 510,0
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	60 723,4
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 518,9
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	24 266,5
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	695 097,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-83 934,4
	Выполнено работ	695 097,8

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		225 309,6
- ремонт жилья		225 309,6
- прочие, всего		
Оплачено, всего		220 642,5
- ремонт жилья		220 642,5
- прочие, всего		
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	17 452,4
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	25 848,0
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	20 616,5
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 749,7
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		68 667
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		151 975,9
Сумма доходов начисленных за отчетный период		860 708
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		831 806
Сумма расходов за отчетный период		763 764,4
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		68 041,5

Проеороченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 192 047,9

в том числе за 2022 год 21 402,3

Ведущий экономист  И.А.Карпова

Ведущий инженер  Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер  М.А. Зиновьева