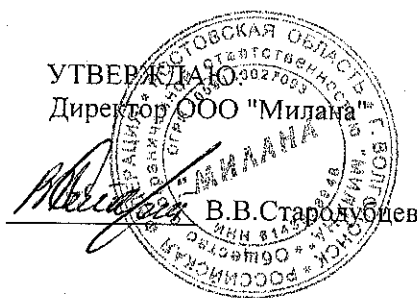


УТВЕРЖАЮ  
 Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому ул. М.Горького 169  
 за 2021 год

*ст. "содержание жилья"*

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	621 512,4
	- содержание жилья	609 512,4
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	12 000,0
	Оплачено, всего	623 236,1
	- содержание жилья	605 236,1
	- прочие доходы, всего:	18 000,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99,0
	% оплаты прочих доходов	150,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	43 295,1
1.	Заработная плата с налогом, всего:	283 732,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	114 708,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	169 024,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	190 322,7
3	Материальные расходы с/ж	11 639,0
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	18 542,4
5	Промывка системы отопления	2 660,6
6	Транспортные услуги	6 928,8
7	Услуги Центра дезинфекции	1 943,6
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	18 000,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 854,0
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	73 999,1
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	43 295,1
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 762,0
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	24 209,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	691 888,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-68 652,7
	Выполнено работ	691 888,8

ст. "ремонт жилья"		
<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		225 281,8
- ремонт жилья		225 281,8
- прочие, всего		0,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>223 456,9</b>
- ремонт жилья		223 456,9
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,0
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	750,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	137 169,0
4	Услуги сторонних организаций	0,0
5	Подрядчики	16 623,7
6	Работы выполненные хозспособом	
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 708,5
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		159 251
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		64 205,7
Сумма доходов начисленных за отчетный период		846 794
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		846 693
Сумма расходов за отчетный период		851 139,9
<b>ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>		<b>-4 447,0</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022 166 227,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева