



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"


В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 169 ул. Горького
за 2020 год

| | ДОХОДЫ | 2020 год |
|-----------|---|------------------|
| | Начислено, всего | 607 340,1 |
| | - содержание жилья | 601 340,1 |
| | - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества) | 6 000,0 |
| | Оплачено, всего | 570 952,9 |
| | - содержание жилья | 564 952,9 |
| | - прочие доходы, всего: | 6 000,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 94,0 |
| | % оплаты прочих доходов | 96,0 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 315 622,4 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 126 721,4 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.) | 188 901,0 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 153 426,7 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 20 991,5 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 758,7 |
| 5 | Транспортные услуги | 8 609,0 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 1 799,2 |
| 7 | Техобслуживание лифтов | 0,0 |
| 8 | Расходы на оплату председателя совета дома | 10 000,0 |
| 9 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 772,8 |
| 10 | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу | 102 468,2 |
| 11 | Налог на доходы по ст. "Содержание жилья" | 14 126,7 |
| 12 | Рентабельность по ст. "Содержание жилья" | 22 598,1 |
| | ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья": | 653 173,1 |
| | Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" | -82 220,2 |
| | Выполнено работ | 653 173,1 |

ст. "ремонт жилья"

| | | |
|---------------------------|--|-----------------|
| | <i>остаток на 01.01.2020</i> | 37 502,0 |
| ДОХОДЫ | | |
| Начислено, всего | | |
| | - ремонт жилья | 231 223,7 |
| | - прочие, всего | 6 000,0 |
| Оплачено, всего | | |
| | - ремонт жилья | 211 764,3 |
| | - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | 5 500,0 |
| РАСХОДЫ | | |
| <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | |
| 1 | Сантехнические работы | 37 419,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | 2 665,0 |
| 3 | Общестроительные работы | 71 940,0 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 3 700,0 |
| 5 | Подрядчики | |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 4 563,7 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | 123 699,7 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | 93 564,6 |

остаток на 31.12.2020г. 131 066,6

| | |
|--|-----------------|
| ДОХОДЫ за отчетный период | 788 217,3 |
| РАСХОДЫ за отчетный период | 776 872,8 |
| ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период | 11 344,4 |
| | |
| Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на | 148 817,5 |
| в том числе за 2020 год | 49 846,5 |

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева