

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В. Стародубцев
 В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 169 ул. Горького
 за 2019 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2019 год
	Начислено, всего	594 912,3
	- содержание жилья	588 912,3
	- прочие доходы всего:	6 000,0
	Оплачено, всего	574 050,9
	- содержание жилья	568 550,9
	в т.ч. СОИД	43 187,2
	- прочие доходы, всего :	5 500,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	96
	% оплаты по прочим доходам	96
	Выполнено работ	606 459,3
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	285 605,5
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	111 851,0
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	173 754,5
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	168 730,8
3	Материальные расходы с/ж	12 216,3
4	Промывка системы отопления	2 922,1
5	Транспортные услуги	10 466,2
6	Услуги Центра дезинфекции	3 252,5
7	Расходы на оплату председателя совета дома	10 000,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 827,0
9	Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	80 567,0
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 130,0
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	22 742,0
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	606 459,3
	Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год	-32 408,4

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2019

102 235,9

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		231 142,6
	- ремонт жилья	225 142,6
	- прочие доходы (интернет)	6 000,0
Оплачено, всего		222 723,3
	- ремонт жилья	216 723,3
	- прочие доходы (интернет)	6 000,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	12 817,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	202 640,0
4	Услуги сторонних организаций	15 806,4
5	Подрядчики	46 435,2
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 258,6
7	Расходы на оплату председателя совета дома	4 500,0
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		287 457,2
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год		-64 733,9

остаток на 01.01.2020г.

37 502,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., 116 541,5
в том числе за 2019 год 28780,7

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева