

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 169 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

| <i>ст. "содержание жилья"</i> | | руб. |
|-------------------------------|---|------------------|
| | ДОХОДЫ | 2018 г. |
| | Начислено, всего | 612 626,5 |
| | - содержание жилья | 606 626,5 |
| | - прочие доходы всего: | 6 000,0 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> | 6 000,0 |
| | Оплачено, всего | 626 898,3 |
| | - содержание жилья | 620 898,3 |
| | - прочие доходы, всего : | 6 000,0 |
| | <i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i> | 6 000,0 |
| | % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | 102 |
| | Выполнено работ | 645 640,0 |
| | РАСХОДЫ | |
| | <i>ст. "содержание жилья"</i> | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 270 789,6 |
| | в том числе: | |
| 1.1 | - заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 120 294,7 |
| 1.2 | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники) | 150 494,9 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 200 218,9 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 15 107,3 |
| 4 | Промывка системы отопления | 1 993,7 |
| 5 | Транспортные услуги | 17 670,9 |
| 6 | Услуги Центра дезинфекции | 1 366,9 |
| 7 | Амортизация ОС | 3 416,4 |
| 8 | Расходы на оплату председателя совета дома | 4 500,0 |
| 9 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии) | 1 808,6 |
| 10 | Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 95 122,6 |
| 11 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 8 809,2 |
| 12 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 24 835,9 |
| | ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | 645 640,0 |
| | Финансовый результат по ст. содержание жилья | -18 741,7 |

| <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | <i>остаток на 01.01.2018</i> | <i>104 174,7</i> |
|---------------------------|---|--------------------------------|------------------|
| | ДОХОДЫ | | 2018 г. |
| | Начислено, всего | | 224 037,4 |
| | - ремонт жилья | | 218 037,4 |
| | - прочие доходы (интернет) | | 6 000,0 |
| | Оплачено, всего | | 227 342,5 |
| | - ремонт жилья | | 221 342,5 |
| | - прочие доходы (интернет) | | 6 000,0 |
| | РАСХОДЫ | | |
| | <i>ст. "ремонт жилья"</i> | | |
| 1 | Сантехнические работы | | 0,0 |
| 2 | Электромонтажные работы | | 6 842,0 |
| 3 | Общестроительные работы | | 5 000,1 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | | 0,0 |
| 5 | Подрядчики | | 202 867,0 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | | 3 572,1 |
| 7 | Капитальный ремонт (софинансирование) | | 5 000,1 |
| 8 | Расходы на оплату председателя совета дома | | 6 000,0 |
| | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 229 281,4 |
| | Финансовый результат по ст. ремонт жилья | | -1 938,8 |
| | | <i>остаток на 01.01.2019г.</i> | <i>102 235,9</i> |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

94 176,6