

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому № 169 ул. Горького
 за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2017 г.
Начислено, всего		615 749,2
- содержание жилья		609 749,2
- прочие доходы всего:		6 000,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		6 000,0
Оплачено, всего		588 138,0
- содержание жилья		582 138,0
- прочие доходы, всего :		6 000,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		6 000,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
Выполнено работ		630 330,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	264 591,1
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	117 621,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	146 969,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	149 623,3
3	Материальные расходы с/ж	23 227,5
4	Промывка системы отопления	1 785,2
5	Транспортные услуги	17 704,7
6	Услуги Центра дезинфекции	1 816,2
7	Расходы на оплату председателя совета дома	9 000,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 715,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	122 658,0
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	7 110,2
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 813,0
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	23 285,5
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		630 330,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-42 192,0

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

23 776,4

	ДОХОДЫ	2017 г.
	Начислено, всего	208 073,2
	- ремонт жилья	202 073,2
	- прочие доходы (интернет)	6 000,0
	Оплачено, всего	200 962,8
	- ремонт жилья	194 462,8
	- прочие доходы (интернет)	6 500,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	7 217,0
2	Электромонтажные работы	23 488,0
3	Общестроительные работы	68 662,5
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	14 741,1
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 642,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 013,6
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	120 564,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	80 398,3

остаток на 01.01.2018

104 174,7

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

107 873,7

Ведущий экономист

рефакт

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Башаева

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

с/з

М.А. Зиновьева