

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. М.Горького, 167  
за 2022 год

*ст. "содержание жилья"*

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	<b>639 267,5</b>
	- содержание жилья	546 415,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	92 851,6
	<b>Оплачено, всего</b>	<b>620 980,6</b>
	- содержание жилья	528 794,5
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	92 186,1
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	<b>97,0</b>
	% оплаты прочих доходов	<b>99,0</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>300 480,5</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	139 331,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	161 149,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений и др.)	<b>193 712,2</b>
3	Материальные расходы с/ж	<b>18 053,3</b>
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	<b>6 601,5</b>
5	Промывка системы отопления	<b>5 869,4</b>
6	Транспортные услуги	<b>10 897,8</b>
7	Услуги Центра дезинфекции	<b>9 902,7</b>
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	<b>1 500,0</b>
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	<b>1 838,6</b>
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	<b>64 557,7</b>
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	<b>62 673,9</b>
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	<b>13 341,6</b>
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	<b>21 151,8</b>
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	<b>710 580,9</b>
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	<b>-89 600,3</b>
	Выполнено работ	<b>710 580,9</b>

## ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	164 154,6
	- ремонт жилья	138 974,4
	- прочие, всего	25 180,2
	Оплачено, всего	160 745,7
	- ремонт жилья	136 051,0
	- прочие, всего	24 694,7
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	71 120,0
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	111 650,6
4	Услуги сторонних организаций	
5	Подрядчики	92 937,7
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 687,4
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	280 396
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-119 650,0
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	803 422
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	781 726
	Сумма расходов за отчетный период	990 976,5
	Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-209 250,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г.,

145 574,1

в том числе за 2022 год

20 544,8

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева