

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"

В.В. Стародубцев
 В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. М.Горького 167
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		630 792,2
	- содержание жилья	547 723,7
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	83 068,5
Оплачено, всего		638 810,5
	- содержание жилья	545 197,4
	- прочие доходы, всего:	93 613,2
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	110,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		41 242,2
1.	Заработная плата с налогом, всего:	267 424,7
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	121 735,6
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики,водители, плотники и др.)	145 689,1
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу,канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	187 826,3
3	Материальные расходы с/ж	11 564,4
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	18 511,4
5	Промывка системы отопления	3 189,1
6	Транспортные услуги	7 033,8
7	Услуги Центра дезинфекции	5 196,3
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	10 500,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 882,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	75 182,7
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	41 242,2
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	14 568,3
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	21 807,9
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	665 929,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-27 119,3
	Выполнено работ	665 929,8

ст. "ремонт жилья"		
ДОХОДЫ		
Начислено, всего		163 829,6
- ремонт жилья		138 958,8
- прочие, всего		24 870,8
Оплачено, всего		165 227,7
- ремонт жилья		140 356,9
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		24 870,8
РАСХОДЫ		37 305,0
1	Сантехнические работы	0,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	8 895,6
4	Услуги сторонних организаций	26 303,1
5	Подрядчики	
6	Работы выполненныехозспособом	2 904,3
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	75 408
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		89 819,7
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		
Сумма доходов начисленных за отчетный период		794 622
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		804 038
Сумма расходов за отчетный период		741 337,8
ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		62 700,5

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

118 501,2

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева