



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"


В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 167 ул. Горького
за 2020 год

	ДОХОДЫ	2020 год
	Начислено, всего	614 039,9
	- содержание жилья	541 475,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	72 564,0
	Оплачено, всего	598 234,5
	- содержание жилья	522 409,2
	- прочие доходы, всего:	75 825,3
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	% оплаты прочих доходов	103,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	326 562,1
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	137 398,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	189 163,7
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	251 020,8
3	Материальные расходы с/ж	21 915,5
4	Промывка системы отопления	1 778,8
5	Транспортные услуги	8 599,2
6	Услуги Центра дезинфекции	3 414,3
7	Техобслуживание лифтов	0,0
8	Расходы на оплату председателя совета дома	4 000,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 770,7
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу)	-12 842,6
11	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	13 941,4
12	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	20 896,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	641 056,5
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья"	-42 822,0
	Выполнено работ	641 056,5

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	276 742,4
ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	163 542,7
	- ремонт жилья	138 950,7
	- прочие, всего	24 592,0
	Оплачено, всего	163 412,1
	- ремонт жилья	138 829,3
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	24 582,8
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	17 861,0
2	Электромонтажные работы	2 125,0
3	Общестроительные работы	98 948,0
4	Услуги сторонних организаций	4 000,0
5	Подрядчики	4 850,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 815,5
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	130 599,5
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	32 812,6

остаток на 31.12.2020г. 309 555,0

ДОХОДЫ за отчетный период 761 646,6

РАСХОДЫ за отчетный период 771 656,0

ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период -10 009,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021 121 351,0

в том числе за 2020 год 19 188,1

Ведущий экономист



И.А. Карпова

Ведущий инженер



Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева