



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 167 ул. Горького
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено, всего		561 552,4
- содержание жилья		489 991,4
- прочие доходы, всего:		71 561,0
Оплачено, всего		552 653,2
- содержание жилья		480 203,8
- прочие доходы, всего:		72 449,4
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты по прочим доходам		102
Выполнено работ		581 149,0
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	298 562,4
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	119 112,5
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры,сварщики,водители, плотники и др.)	179 449,9
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	137 667,0
3	Материальные расходы с/ж	18 024,0
4	Промывка системы отопления	2 922,1
5	Транспортные услуги	9 551,2
6	Услуги Центра дезинфекции	399,9
7	Расходы на оплату председателя совета дома	7 300,0
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 660,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности,сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	78 027,0
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 826,9
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	19 208,2
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		581 149,0
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-28 495,7

ст. "ремонт жилья"		остаток на 01.01.2019	766 047,9
ДОХОДЫ			2019 год
Начислено, всего			215 283,1
- ремонт жилья			189 896,5
- прочие доходы, всего :			25 386,6
Оплачено, всего			211 791,5
- ремонт жилья			184 965,0
- прочие доходы, всего :			26 826,6
РАСХОДЫ			
1	Сантехнические работы		22 943,0
2	Электромонтажные работы		183 077,0
3	Общестроительные работы		409 837,0
4	Услуги сторонних организаций		7 542,0
5	Подрядчики		72 886,4
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 811,5
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	701 097,0
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019 год			-489 305,5
		остаток на 01.01.2020г.	276 742,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на
01.01.2020г.,

в том числе за 2019 год

105 555,9

14719,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В.Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева