

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 167 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2018 г.
Начислено, всего		602 464,7
	- содержание жилья	522 962,1
	- прочие доходы, всего:	79 502,5
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	61 502,5
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	18 000,0
Оплачено, всего		588 713,9
	- содержание жилья	510 246,8
	- прочие доходы, всего:	78 467,1
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	61 467,1
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет)</i>	17 000,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		621 766,4
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	274 225,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	116 796,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	157 429,2
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	156 584,8
3	Материальные расходы с/ж	16 191,4
4	Промывка системы отопления	2 990,3
5	Транспортные услуги	16 211,3
6	Услуги Центра дезинфекции	4 357,9
7	Амортизация ОС	3 112,3
8	Расходы на оплату председателя совета дома	1 500,0
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 657,8
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	116 252,5
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 272,6
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 409,9
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	621 766,4
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-33 052,5

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	<i>584 794,1</i>
ДОХОДЫ			2018 г.
Начислено, всего			215 313,5
- ремонт жилья			189 926,9
- прочие доходы, всего :			25 386,6
<i>в т ч :</i> возмещение затрат (нежилое помещение)			19 386,6
доходы от использования общего имущества (интернет)			6 000,0
Оплачено, всего			210 498,5
- ремонт жилья			185 105,3
- прочие доходы, всего :			25 393,2
<i>в т ч :</i> возмещение затрат (нежилое помещение)			19 393,2
доходы от использования общего имущества (интернет)			6 000,0
РАСХОДЫ			
<i>ст. "ремонт жилья"</i>			
1	Сантехнические работы		9 459,0
2	Электромонтажные работы		0,0
3	Общестроительные работы		5 441,1
4	Услуги сторонних организаций		0,0
5	Подрядчики		6 037,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 307,4
7	Капитальный ремонт (софинансирование)		5 000,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		29 244,7
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		181 253,8
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	<i>766 047,9</i>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

93 801,5