

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 167 ул. Горького
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		534 255,1
	- содержание жилья	470 995,5
	- прочие доходы, всего:	63 259,6
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	45 259,6
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	18 000,0
Оплачено, всего		545 946,1
	- содержание жилья	479 033,9
	- прочие доходы, всего:	66 912,3
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	48 912,3
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	18 000,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
Выполнено работ		574 103,4
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	251 785,2
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 769,4
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	129 015,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	194 376,0
3	Материальные расходы с/ж	14 340,9
4	Промывка системы отопления	1 955,2
5	Транспортные услуги	14 537,2
6	Услуги Центра дезинфекции	1 783,2
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 839,4
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	55 507,8
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	12 357,2
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 459,8
	Рентабельность по ст "содержание жилья"	19 161,4
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	574 103,4
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-28 157,3

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

253 704,1

ДОХОДЫ		2016 год
Начислено, всего		215 277,0
- ремонт жилья		189 880,0
- прочие доходы, всего :		25 397,0
<i>в т ч :</i> возмещение затрат (нежилое помещение)		19 397,0
<i>интернет</i>		6 000,0
Оплачено, всего		220 083,1
- ремонт жилья		193 120,7
- прочие доходы, всего :		26 962,4
<i>в т ч :</i> возмещение затрат (нежилое помещение)		20 962,4
<i>интернет</i>		6 000,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	37 742,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	0,0
4	Услуги сторонних организаций	19 604,9
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 890,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 575,3
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		64 812,8
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		155 270,3

остаток на 01.01.2017

408 974,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря
2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

52 877,6