

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "Милана"



В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. М.Горького, 165**

за 2022 год

*ст. "содержание жилья"*

	<b>ДОХОДЫ</b>	
	Начислено, всего	526 308,1
	- содержание жилья	510 708,1
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	15 600,0
	Оплачено, всего	518 355,2
	- содержание жилья	509 655,2
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	8 700,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	100,0
	% оплаты прочих доходов	56,0
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>230 325,2</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	126 427,7
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	103 897,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техники, содержание офисных помещений и др.)	128 428,8
3	Материальные расходы с/ж	14 494,2
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	4 376,7
5	Промывка системы отопления	5 632,7
6	Транспортные услуги	8 263,7
7	Услуги Центра дезинфекции	2 709,1
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	
9	Расходы на оплату председателя совета дома	
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 389,4
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	86 782,1
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы	47 383,3
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	8 845,3
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	20 386,2
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	559 016,8
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2022 год	-40 661,6
	Выполнено работ	559 016,8

**ст. "ремонт жилья"**

<b>ДОХОДЫ</b>		
Начислено, всего		144 553,2
- ремонт жилья		144 553,2
- прочие, всего		
<b>Оплачено, всего</b>		<b>145 782,5</b>
- ремонт жилья		145 782,5
- прочие, всего		
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Сантехнические работы	9 304,8
2	Электромонтажные работы	
3	Общестроительные работы	
4	Услуги сторонних организаций	1 070,4
5	Подрядчики	12 974,4
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 107,7
7	Обустройство придомовой территории (софинансирование к средствам местного бюджета)	
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		26 457
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		119 325,1
Сумма доходов начисленных за отчетный период		670 861
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		664 138
Сумма расходов за отчетный период		585 474,1
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период		78 663,6

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023 г., 69 477,0

Ведущий экономист

И.А.Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева