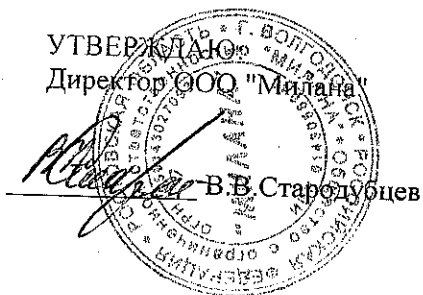


УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Милана"



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. М.Горького, 165
 за 2021 год

ст. "содержание жилья"

ДОХОДЫ		
Начислено, всего		
	- содержание жилья	501 728,9
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества)	486 128,9
Оплачено, всего		15 600,0
	- содержание жилья	502 760,4
	- прочие доходы, всего:	481 760,4
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	21 000,0
	% оплаты прочих доходов	99,0
РАСХОДЫ		135,0
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	51 565,5
	в том числе:	245 829,9
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 161,1
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, сварщики, водители, плотники и др.)	123 668,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	124 526,5
3	Материальные расходы с/ж	7 738,6
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19	12 333,0
5	Промывка системы отопления	6 708,2
6	Транспортные услуги	5 062,2
7	Услуги Центра дезинфекции	4 474,2
8	Содержание и Техобслуживание лифтов	0,0
9	Расходы на оплату председателя совета дома	0,0
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 354,7
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	54 071,1
12	Коммунальные услуги на содержание жилья (СОИД)	61 565,5
13	Налог на доходы по ст. "Содержание жилья"	9 658,6
14	Рентабельность по ст. "Содержание жилья"	19 270,4
	ИТОГО затрат по ст. "Содержание жилья":	552 593,0
	Финансовый результат по ст. "Содержание жилья" за 2021 год	-49 832,6
	Выполнено работ	552 593,0

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		
	Начислено, всего	144 478,0
	- ремонт жилья	144 478,0
	- прочие, всего	0,0
	Оплачено, всего	144 874,8
	- ремонт жилья	144 874,8
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	14 312,8
2	Электромонтажные работы	55 437,0
3	Общестроительные работы	314,0
4	Услуги сторонних организаций	8 895,6
5	Подрядчики	23 227,4
6	Работы выполненныехозспособом	24 027,1
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3 019,6
8	Софинансир-е 1% (ремонт проездов, установка МАФов)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	129 234
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	15 641,3
	Сумма доходов начисленных за отчетный период	646 207
	Сумма доходов оплаченных за отчетный период	647 635
	Сумма расходов за отчетный период	681 826,5
	ИТОГО по статье "Содержание и текущий ремонт " за отчетный период	-34 191,3

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022

66 315,1

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева