

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 165 ул. Горького
за 2018 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2018 г.
	Начислено, всего	434 510,8
	- содержание жилья	434 510,8
	Оплачено, всего	442 961,8
	- содержание жилья	442 961,8
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	102
	Выполнено работ	464 790,1
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	246 261,8
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	108 462,2
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	137 799,6
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	82 463,0
3	Материальные расходы с/ж	13 933,7
4	Промывка системы отопления	3 408,6
5	Транспортные услуги	12 476,7
6	Услуги Центра дезинфекции	4 115,9
7	Амортизация ОС	2 390,5
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 255,0
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	74 542,1
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 224,5
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	17 718,5
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	464 790,1
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-21 828,3

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		<i>остаток на 01.01.2018</i>	78 706,4
	ДОХОДЫ		2018 г.
	Начислено, всего		151 583,3
	- ремонт жилья		135 983,3
	- прочие доходы (интернет)		15 600,0
	Оплачено, всего		153 826,8
	- ремонт жилья		138 226,8
	- прочие доходы (интернет)		15 600,0
	РАСХОДЫ		
	<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы		1 859,0
2	Электромонтажные работы		6 842,0
3	Общестроительные работы		41 792,1
4	Услуги сторонних организаций		3 571,8
5	Подрядчики		0,0
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 417,0
7	Капитальный ремонт (софинансирование)		5 000,1
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		61 482,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья		92 344,8
		<i>остаток на 01.01.2019г.</i>	171 051,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2019г. от 1 месяца начислений

15 515,1