

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "Милана"

 В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому № 165 ул. Горького  
за 2017 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		2017 г.
Начислено, всего		431 039,8
- содержание жилья		431 039,8
Оплачено, всего		419 950,2
- содержание жилья		419 950,2
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
Выполнено работ		465 676,4
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>231 698,1</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	107 781,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл. сантехн., эл. монтеры, эл. газосварщ., водители, плотники)	123 916,8
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	90 770,7
3	Материальные расходы с/ж	18 225,6
4	Промывка системы отопления	3 415,2
5	Транспортные услуги	12 772,2
6	Услуги Центра дезинфекции	2 814,2
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 229,8
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	77 244,6
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 129,2
10	Налог на доходы по ст. содержание жилья	5 578,8
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	16 798,0
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		465 676,4
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>-45 726,2</b>

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2017

-14 997,8

ДОХОДЫ		2017 г.
<b>Начислено, всего</b>		<b>148 978,1</b>
- ремонт жилья		133 378,1
- прочие доходы		15 600,0
<i>интернет, реклама</i>		15 600,0
<b>Оплачено, всего</b>		<b>147 293,2</b>
- ремонт жилья		131 193,2
- прочие доходы		16 100,0
<i>интернет, реклама</i>		16 100,0
РАСХОДЫ		
1	Сантехнические работы	2 334,0
2	Электромонтажные работы	1 687,0
3	Общестроительные работы	14 700,0
4	Услуги сторонних организаций	800,0
5	Подрядчики	30 076,5
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	1 782,6
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 208,8
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		53 588,9
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>		<b>93 704,2</b>

остаток на 01.01.2018

78 706,4

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2018 от 1 месяца начислений

14 392,8

Ведущий экономист

Е.Н. Красникова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева