

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 165 ул. Горького
за 2016 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
	ДОХОДЫ	2016 год
	Начислено, всего	381 094,2
	- содержание жилья	373 294,2
	- прочие доходы, всего :	7 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	7 800,0
	Оплачено, всего	375 741,0
	- содержание жилья	367 941,0
	- прочие доходы, всего:	7 800,0
	<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>	7 800,0
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	99
	Выполнено работ	390 051,0
	РАСХОДЫ	
	<i>ст. "содержание жилья"</i>	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	204 053,6
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	106 898,3
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда(сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	97 155,3
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	93 830,0
3	Материальные расходы с/ж	12 771,5
4	Промывка системы отопления	3 604,9
5	Транспортные услуги	10 352,6
6	Услуги Центра дезинфекции	1 079,9
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 281,6
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	34 421,9
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	9 491,4
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	4 445,9
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	14 717,6
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	390 051,0
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-14 310,0

ст. "ремонт жилья"

остаток на 01.01.2016

46 653,0

		2016 год
	ДОХОДЫ	
	Начислено, всего	136 882,6
	- ремонт жилья	129 082,6
	- прочие доходы	7 800,0
	<i>интернет, реклама</i>	7 800,0
	Оплачено, всего	135 030,2
	- ремонт жилья	127 230,2
	- прочие доходы	7 800,0
	<i>интернет, реклама</i>	7 800,0
	РАСХОДЫ	
1	Сантехнические работы	24 874,0
2	Электромонтажные работы	558,0
3	Общестроительные работы	157 273,0
4	Услуги сторонних организаций	4 213,0
5	Подрядчики	4 961,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3 222,0
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 580,0
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	196 681,0
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-61 650,8

остаток на 01.01.2017

-14 997,8

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2017 от 1 месяца начислений

16 815,1