

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Милана"

_____ В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому № 165 ул. Горького
за 2015 год ст. "содержание жилья" и "ремонт жилья"

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено, всего		359 630,6
- содержание жилья		344 030,6
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		15 600,0
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		15 600,0
Оплачено, всего		382 319,8
- содержание жилья		340 937,8
- прочие доходы, всего (возмещение расходов нежилых помещений)		41 382,0
<i>доходы от использования общего имущества с учетом остатка на 01.01.2015 г.</i>		41 382,0
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
Выполнено работ		411 992,8
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	189 173,8
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	97 582,8
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн.,эл.монтеры, эл.газосварщ.,водители, плотники)	91 591,0
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг техники, содержание офисных помещений, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	86 714,7
3	Материальные расходы с/ж	8 711,1
4	Промывка системы отопления	13 275,2
5	Транспортные услуги	11 715,6
6	Услуги Центра дезинфекции	1 714,5
7	Амортизация ОС	73,3
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учета тепловой энергии)	1 329,3
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	75 302,4
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	8 363,1
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	3 891,5
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	11 728,3
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		411 992,8
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-29 673,0

*ст. "ремонт жилья"**остаток на 01.01.2015*

38 263,7

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено, всего		121 567,0
- ремонт жилья		121 567,0
Оплачено, всего		120 012,0
- ремонт жилья		120 012,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
1	Сантехнические работы	6 649,0
2	Электромонтажные работы	0,0
3	Общестроительные работы	1 082,0
4	Услуги сторонних организаций	2 628,9
5	Подрядчики	97 040,0
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 936,2
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 244,9
8	Установка МАФ (софинансирование 1%)	41,7
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		111 622,6
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		8 389,3

остаток на 01.01.2016

46 653,0

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. на 01.01.2016 от 1 месяца начислений

14 508,0

Ведущий экономист

О.Л. Винокурова

Ведущий инженер

Н.В. Башаева

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева